

00015

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Quarteira - Apartamento



 **3** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **226** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**905 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T3 de luxo condomínio privado junto à Marina de Vilamoura

Apartamentos de luxo em condomínio fechado ao lado da Marina de Vilamoura, Quarteira, com vista mar.

Este espantoso condomínio privado com piscina denominado Residência M33, é composto por 33 apartamentos de luxo de 1 a 4 quartos, 10 duplex, distribuídos por 4 andares.

Tem uma arquitectura moderna e arrojada, rodeada por jardins e áreas de lazer.

A construção já começou e a sua conclusão está prevista para Maio de 2025.

Este apartamento T3 tem uma área de 124 m<sup>2</sup>, espaçoso, com luminosidade total, tem uma varanda com 37 m<sup>2</sup> e terá uma classificação energética entre A e A+.

No exterior temos uma piscina 99x20 para uso comum e um jardim com plantas nativas na sua maioria.



**Pedro Ferreira**

+351 916 163 001 <sup>2</sup>  
pedro.ferreira@findyourwish.pt

**T +351 911 742 066 <sup>2</sup> · E geral@findyourwish.pt**  
**Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobça**  
**AMI 20166**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

00015

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Tem uma garagem com 48 m2 tipo caixa, com capacidade para 2 carros com portão motorizado e a arrecadação com 7 m2.

Tem uma área total privada de 226 m2.

Destacam-se pela sua arquitetura moderna, funcional e arrojada, acabamentos e materiais de elevada qualidade. Tais como:

- Edifício revestido com reboco hidrófugo pintado em cor Camurça;
- Paredes duplas com isolamento termo acústico;
- Caixilharias exteriores em alumínio termo-lacado, de correr, com corte térmico e vidros duplos incolor de baixo teor emissivo;
- Estores motorizados em alumínio térmico;
- Pavimento cerâmico ROCA;
- Chão flutuante laminado "AC5" na zona de quartos;
- Tetos falsos em gesso cartonado com iluminação LED embutida;
- Porta de entrada de Alta Segurança;
- Portas interiores lacadas e puxador em inox escovado;
- Roupeiros com portas lacadas e interior revestido a melamina;
- Painéis de energia solar para aquecimento de águas ;
- Ar Condicionado quente/frio multi-split nos quartos e sala/cozinha;
- Piso Radiante elétrico nas casas de banhos.
- Toalheiros elétricos;
- Cozinhas MOB em MDF Hidrófugo lacado, com eletrodomésticos, equipamento completo com encastráveis BOSCH;
- Louças Sanitárias suspensas ROCA;
- Sistema de videoporteiro a cores;
- Rede de deteção de incêndios nos pisos de estacionamento ligados a uma central com sinalização acústica.
- Desenfumagem mecânica do piso de estacionamento.

A vantagem adicional deste apartamento é que nesta fase, ainda há a opção de escolher os acabamentos, tornando assim o espaço ainda mais pessoal.

Este condomínio é diferenciado pela sua prestigiada localização, que oferece um acesso rápido a todos os serviços e comércio locais.

Está localizada em frente à nova fase de ampliação da Marina de Vilamoura que irá iniciar a construção em breve, campos de Golfes num raio de 2km, a 5 minutos da magnífica Praia da Falésia, centro hípico a 10 minutos, acesso à estrada A22 a 10 minutos e ao aeroporto de Faro a 20 minutos.

É um lugar único para viver, passar férias e também para rentabilizar.

É ideal para poder desfrutar do maravilhoso clima algarvio, que lhe garante temperaturas amenas ao longo de todo o ano.

Faça já a sua reserva para não perder esta oportunidade única.



**Pedro Ferreira**

+351 916 163 001 <sup>2</sup>

pedro.ferreira@findyourwish.pt

**T +351 911 742 066 <sup>2</sup> · E geral@findyourwish.pt**  
**Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobça**  
**AMI 20166**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

00015

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Toalheiros eléctricos
- Piscina
- Jardim
- Campo de golfe
- Garagem
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Sistema solar
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista cidade, Vista urbanização
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Estacionamento
- Exaustor
- Terreno
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Rede eléctrica
- Suite: Suite
- Ar condicionado
- Chão radiante
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Tipo piscina: Comum
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Localização central
- Área de estacionamento
- Sistema de irrigação
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda
- InternetFibra



**Pedro Ferreira**

+351 916 163 001 <sup>2</sup>

pedro.ferreira@findyourwish.pt

**T +351 911 742 066 <sup>2</sup> · E geral@findyourwish.pt**  
**Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça**  
**AMI 20166**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)