

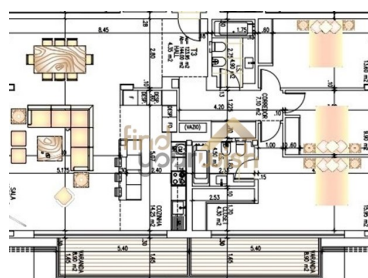
00048

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## São Martinho do Porto - Apartamento



3 Quartos  
 2 Casas de banho  
 144 Área (m²)  
 195 Área terreno (m²)  
 Garagem

**725 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T3 frente à praia de S. Martinho do Porto

Apartamento de sonho T3, na lindíssima Vila de São Martinho do Porto, em plena Avenida Marginal, mesmo em frente da praia.

Este magnífico condomínio privado de luxo, único, composto por 5 blocos de 4 pisos cada, com apartamentos T1, T2 e T3 é a sua melhor opção para quem procura o local perfeito para habitar ou rentabilizar.

Com espaços muito bem distribuídos e uma decoração sofisticada, este apartamento oferece uma atmosfera de luxo e conforto.

Os acabamentos de alta qualidade estão presentes em todos os detalhes, desde os revestimentos e isolamentos, até aos acabamentos.

Com design moderno, varandas de dimensões generosas, é o local perfeito para viver.

A vista da baía é simplesmente deslumbrante, permitindo que você desfrute da tranquilidade e



**Dina Carneiro**

+351 911 742 066 <sup>2</sup>

dina.carneiro@findyourwish.pt

**T +351 911 742 066 <sup>2</sup> · E geral@findyourwish.pt**  
**Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça**  
**AMI 20166**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

00048

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



beleza da melhor praia para crianças.

A localização privilegiada, em cima da praia, oferece acesso direto ao areal e ao mar, permitindo tirar o melhor partido dos momentos de lazer e relaxamento sem necessitar de se deslocar.

Além disso, a oferta muito proximidade de restaurantes, lojas e outras comodidades torna este apartamento ainda mais conveniente.

Se procura um imóvel de qualidade superior, com acabamentos de luxo e um pôr do sol único, não perca a oportunidade de vir morar neste apartamento.

S. Martinho do Porto está localizado a 15 minutos da Nazaré, a 20 minutos da Vila Medieval de Óbidos, a 30 minutos dos magníficos campos de golfe do Oeste e a 50 minutos do Aeroporto de Lisboa.

No mesmo condomínio têm ainda disponíveis os seguintes apartamentos T3:

A23/24 - 194m2 : 725.000€

B13/14 - 194m2 : 720.000€

Venha viver na praia mais bonitas de Portugal.

Agende já a sua visita.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Cozinha: Forno, Esquentador, Combinado
- Ano construção: 2024
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Garagem
- Sistema solar
- Elevador
- Exaustor
- Certificação energética: A



**Dina Carneiro**

+351 911 742 066 <sup>2</sup>

dina.carneiro@findyourwish.pt

**T +351 911 742 066 <sup>2</sup> · E geral@findyourwish.pt**  
**Rua Dr. José Nascimento e Sousa, nº66 2460-042 Alcobaça**  
**AMI 20166**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)